Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant avec terrasse dans une ville dynamique en plein développement,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1344425** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre des murs commerciaux avec appartement.

Un immeuble de rapport est situé au centre-ville, sur une place principale. Il bénéficie d'un emplacement N°1, dans une ville dynamique en plein développement.

L'activité principale étant la restauration avec terrasse extérieure de 70 m2.

L'immeuble se compose :
- De 80 m2 de stockage avec sanitaires en sous-sol.
- d'un espace bar, d'une cuisine toute équipée aux normes et sanitaires au rdc sur 80 m2.
- D'une salle de restauration avec arrière salle (réserve).

Au 1er étage également sur 80 m2 :
- d'un appartement sur deux niveaux situé au dessus pour 118 m2 à rénover. Ce dernier est composé d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'un bureau et de nombreux rangements. Une belle vue sur une place principale depuis la salle de restauration et l'appartement.

A noter que le restaurant sera bientôt libre, possibilité alors de disposer des locaux selon le besoin ; soit continuer un commerce de restauration, soit refaire toute autres choses.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

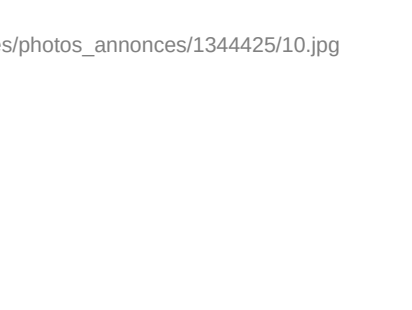
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344425/10.jpg