

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une galerie marchande,, Nancy (54000)

Annonce **C1344424** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une galerie marchande, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une visibilité maximale et d'un flux permanent.

Un emplacement premium à très fort impact commercial :

- 32 000 véhicules / jour passent devant l'établissement.
- 3 200 passages piétons / jour en moyenne.
- Parking clientèle de 600 places.

- Entrée indépendante.
- Vitrites donnant directement sur une route, assurant une visibilité permanente une notoriété déjà solidement installée.

L'établissement bénéficie d'une belle réputation, confirmée par ses très bonnes notes sur Google, Tripadvisor et Thefork.

La clientèle met en avant :

- La qualité des plats et des pizzas.
- La régularité et le professionnalisme.
- Un service irréprochable.
- Une ambiance chaleureuse et conviviale.

Une activité stable et performante :

- Moyenne de 90 couverts par jour.
- Terrasse de 40 couverts, véritable moteur aux beaux jours.
- Salle intérieure parfaitement agencée - rendez-vous et étage.

Équipe en place :

- 2 salariés en CDI à 39h.
- 1 apprenti 1ère année.

Données économiques :

- Éléments comptables sur demande.

Charges annuelles : 10 128 €.

Activité saine avec potentiel d'optimisation.

Un potentiel de développement grâce à son flux routier massif, sa visibilité directe, son entrée indépendante et sa notoriété déjà acquise ; cette affaire représente une opportunité stratégique.

Axes de développement possibles :

- Amplitude horaire élargie.
- Développement de livraison / Click & Collect.
- Communication digitale renforcée.
- Exploitation maximale de la visibilité extérieure.

Affaire clé en main, avec un emplacement N°1, une visibilité premium, forte notoriété et potentiel de croissance important.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 36 294 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 600 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

