

## Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie, 330 m<sup>2</sup> en plein centre ville, L'Isle-en-Dodon (31230)

Annonce C1344423 mise à jour le 17 février 2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - L'Isle-en-Dodon (31230) : Idéalement situé au cœur du centre-ville, à vendre un ensemble immobilier réunit un local commercial en activité et un logement d'habitation spacieux entièrement rénové, offrant un cadre de vie et de travail harmonieux.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix (N°1 bis), d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Les locaux ont été rénovés récemment, disposent d'un système d'extraction conforme, d'un matériel professionnel en bon état et respectent l'ensemble des normes en vigueur (électricité, accessibilité PMR, encaissement certifié).

L'ensemble comprend également un logement de plus de 215 m<sup>2</sup>, rénové avec soin, offrant de beaux volumes et une réelle qualité de vie.

Cet espace, rare sur le marché, permet d'allier activité professionnelle et confort résidentiel sur un même site.

Les atouts :

- Emplacement central et stationnement facile.
- Local et matériel en très bon état.
- Activité en croissance constante, forte rentabilité.
- Logement indépendant de plus de 215 m<sup>2</sup>, rénové avec goût.

Une opportunité d'investissement pour un couple de repreneurs ou un artisan souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, à seulement 1h de Toulouse.

**Surface commerciale : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 330 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-en-Dodon (31230), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-en-Dodon : **2 060 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1344423/15.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1344423/15.jpg)

