Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1344422** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans la zone de l'aéroport de Montpellier, à seulement 10minutes à pied de l'arrêt de tram Soriech (ligne 3), ce local mixte Etablissement Recevant du Public de 220m2 en rez-de-chaussée offre un cadre de travail moderne, fonctionnel et modulable selon vos besoins. Disponible meublé ou vide – À partir du premier avril 2026 ESPACE BUREAUX – 170m2 Pensé pour une activité tertiaire dynamique, cet espace comprend : 1 open space de 17 postes 1 salle de réunion (10 personnes) 1 bureau de direction 1 bureau indépendant pour 4 postes 1 accueil avec entrée dédiée 1 cabine insonorisée (réunion 4 personnes) 1 phone box individuelle 1 espace détente / cuisine équipée 1 bloc sanitaires + mezzanine de stockage Climatisation réversible dans toutes les pièces, belle hauteur sous plafond, lumière naturelle, aménagements de qualité réalisés en 2020. ESPACE ATELIER – 50m2 Parfait pour activité logistique légère, stockage ou production artisanale : 1 pièce principale de 42m2 avec accès direct via porte sectionnelle 1 pièce fermée de 8m2 attenante L'espace atelier est aujourd'hui utilisé pour la préparation de colis, mais il peut facilement être transformé en bureaux supplémentaires : isolation, climatisation et faux plafond déjà installés. Une porte vitrée a été ajoutée à la sectionnelle pour plus de lumière. Stationnement et Accessibilité 8 places de parking privatives Stationnement public aisé et gratuit à proximité immédiate Accès rapide à l'aéroport, autoroute A709, ZAC de Fréjorgues et centre de Pérols Caractéristiques techniques Etablissement Recevant du Public Alarme installée Climatisation réversible dans l'ensemble du local Aménagements récents (2020) Très belle hauteur sous plafond Fibre optique possible Loyer HT mensuel : sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6139,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 842 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344422/101.jpg