Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV dans un quartier fréquenté,, Désertines (03630)

Annonce **C1344421** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Allier - Désertines (03630) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac historique de la commune, dans l'agglomération de Montluçon. Il est idéalement situé dans un quartier très fréquenté.

Une clientèle fidèle s'y rejoint et apprécie la situation de l'établissement, son accueil et toute la palette des services proposés : Bar, tabac, FDJ, PMU, presse, cigarettes électroniques, CBD, services publics (cantine, amendes), etc.

Très apprécié, il jouit d'une note Google de 4,2 sur 5.

L'établissement est composé de :
- Local commercial de 70 m2 composé de l'espace tabac presse et de la partie bar, ainsi qu'un grand parking privé pour les clients de l'établissement.
- Un appartement de fonction t4 sur deux niveaux, rénové dernièrement, cuisines et salon en rez de chaussée, 3 chambres et sdb au 1er étage.
- Double garage, cour, jardin et cave.

Horaires actuels :
- Du lundi au samedi : 7h-20h.
- Dimanche : 8h-14h.

Chiffre d'affaires 2024 à 370 k€, accompagné d'une très belle rentabilité, et composé notamment de :
- Bar de 165 k€.
- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU de 171 k€.
- Marchandises de 34 k€.

Bail récemment renouvelé 3-6-9.

Loyer de 1.500 € TTC. Le loyer comprend le local et l'appartement.

Prix de vente de 450.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV.

Stock à acquérir en plus.

1 salarié à reprendre.

NB : Pas de travaux à prévoir ; bar refait l'an dernier, et établissement parfaitement équipé et sécurisé.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Désertines (03630), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Désertines : **4 498 (sos villages)**

Photos





