

## Salon de thé, Tabac 28 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1344420** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

A l'Esplanade, un quartier très animé, avec une forte démographie, je vous propose cette belle affaire. Café, salon de Thé et petite restauration à midi, de succulents plats fait maison sont proposés. Les produits sont en circuit court et préparés sur place. Ouvert du lundi au vendredi, fermeture le we et les jours fériés, ce qui permet par l'augmentation des amplitudes horaires, un développement de chiffre d'affaires supplémentaire. En emplacement no 1, 2 arrêts de tram et un de bus sont de réels atouts. Un large trottoir facilite le flux des passants qui est très dense. Une clientèle d'habitues, mais aussi de passage, et au cœur du campus universitaire avec ses 30 000 étudiants, un atout. L'affaire est saine, ne nécessite pas de travaux et est exploitée par l'actuel couple de gérants depuis 17 ans, un gage pour le futur. En intérieur 28 places, et une terrasse de 30 places, qui offre un charme indéniable et l'envie de se poser. Boulangeries, Pharmacie, La Poste, Bureau de Tabac, Banques sont nos voisins, nous partageons les mêmes clients. Vous êtes en reconversion, vous souhaitez réorienter votre parcours professionnel, être votre propre patron, nous avons la solution. En tant qu'expert en cession de fonds de commerces, je peux à votre demande vous accompagner sur les démarches administratives et financières : Notaire, Avocat d'Affaires, Banquier ou Courtier Professionnel, Expert-Comptable pour le prévisionnel. Vous ne serez plus jamais seul. Ecole de Management / Faculté de Droit / Ave Forêt Noire : 5mn – Place Brant / Krutenau : 12mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale : 58 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**