

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique, proche de Sées (61500)

Annonce **C1344418** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Orne, secteur de Sées (61500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse représentant une opportunité d'affaires prometteuse dans un emplacement idéal.

Situé stratégiquement le long d'un axe à fort passage, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale et attire une clientèle diversifiée, assurant ainsi une bonne zone de chalandise.

Les derniers résultats sont les suivants :

- Chiffre d'affaires au 31.01.2024 (C.A) de 225 214 € HT dont commissions tabac de 96 536 € / autres commissions de 34 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité : 89 300 €.
- Résultat net : 19 678 €.

En ce qui concerne le loyer, en cas de non-acquisition des murs, la mise en place d'un bail commercial est envisageable, avec un loyer mensuel de 800 € (logement inclus), offrant ainsi une option flexible pour les nouveaux propriétaires.

La structure et l'organisation en place facilitent une transition fluide vers de nouveaux propriétaires. En outre, une possibilité d'acquérir les murs commerciaux, l'habitation et les dépendances, constituant une option intéressante pour consolider l'investissement et assurer une stabilité à long terme.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié, cette affaire représente une opportunité pour un couple désirant se lancer dans l'entrepreneuriat.

Le prix des murs est de 165 000 € HAI, offrant ainsi une occasion de d'investissement et d'expansion pour les acquéreurs.

Une opportunité commerciale représente une proposition attrayante pour ceux qui recherchent un investissement lucratif et une entreprise bien établie dans un emplacement stratégique.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.