Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Le Neufbourg (50140)

Annonce **C1344414** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Implanté sur la commune du Neufbourg (50140), sur un axe fréquenté reliant Vire à Fougères, à vendre un fonds de commerce d'hôtel - restaurant bénéficiant d'une clientèle de proximité fidèle, renforcée par une clientèle touristique grâce à sa proximité immédiate de la grande cascade de Mortain. La façade en pierre lui assure par ailleurs cachet et visibilité.

Bel établissement tenu depuis 2012 par les propriétaires actuels qui souhaitent désormais se consacrer à un nouveau projet.

Au rez-de-chaussée :
- Deux salles de restaurant, dont une avec cheminée.
- Terrasse d'environ 40 couverts.
- Cuisine professionnelle, bien équipée et fonctionnelle.
- Espace de stockage avec accès direct au jardin.
- Établissement conforme accessible PMR.

Au 1er étage :
- 3 chambres, chacune équipée d'une salle d'eau et WC privatifs.
- 1 appartement, idéal pour logement de fonction ou location.

Au 2ème étage :
- Bel espace d'environ 100 m2, anciennement exploité en chambres d'hôtel.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables :
- Ouverture : Mercredi - jeudi de 12h à 14h, vendredi 12h-14h / 17h-21h, samedi 18h-21h, dimanche 12h-17h.
- Fermeture le lundi et mardi.
- 5 semaines de congés annuels.

Personnel en place : Gérante + 1 salarié en CDI 30h (cuisine).

Année 2025 :
- CA : 219 756 €.
- EBE retraité : 33 354 € (sans la partie hôtellerie).

Année 2024 :
- CA 254 024 €.
- EBE retraité 43 754 € (avec la partie hôtellerie).

Reprise de stock à prévoir d'environ 2000 €.

Création d'un bail commercial 3/6/9 pour le repreneur moyennant un loyer de 1300 € + TF 2400 € ou achat des murs commerciaux possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **109 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Neufbourg (50140), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neufbourg : **486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.