Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 220 m2, Aillant-sur-Milleron (45230)

Annonce **C1344411** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Loiret - Aillant-sur-Milleron (45230) : Pour un artisan, entrepreneur ou une personne, à vendre un espace professionnel fonctionnel et bien situé.

Cet espace offre un environnement de travail idéal, alliant confort, praticité et grande capacité de stockage.

Le bâtiment comprend un bel espace de travail de 17 m2, lumineux grâce à deux grandes fenêtres équipées de volets roulants électriques. A l'arrière du bureau, une salle de pause avec coin cuisine, un grand toilette avec lave-mains et une salle de douche viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Cet espace de bureau communique avec un vaste entrepôt de 180 m2, bénéficiant d'une hauteur sous plafond impressionnante de 8,56 mètres. L'entrepôt est doté d'une grande porte sectionnelle, facilitant le passage de véhicules utilitaires, et la configuration du terrain permet l'ajout d'une porte de service à l'arrière selon vos besoins.

L'emplacement est stratégique :
- A seulement 25 km de Gien, 15 km de Rogny-les-Sept-Écluses et 34 km de Montargis.

Possibilité de profiter un cadre calme et verdoyant, tout en restant proche des principales voies d'accès et des commodités.

Situé dans un petit village paisible du Loiret, cet ensemble représente une véritable opportunité pour développer ou installer une activité dans des conditions idéales.

Un espace professionnel alliant volume, confort et accessibilité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Aillant-sur-Milleron (45230), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Aillant-sur-Milleron : **394 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344411/122.jpg