

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m² dans le Loiret (45)

Annonce C1344411 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

Vous êtes artisan, entrepreneur ou à la recherche d'un espace professionnel fonctionnel et bien situé ? Cet espace est fait pour vous ! Il offre un environnement de travail idéal, alliant confort, praticité et grande capacité de stockage. Le bâtiment comprend un bel espace de travail de 17m², lumineux grâce à deux grandes fenêtres équipées de volets roulants électriques. À l'arrière du bureau, une salle de pause avec coin cuisine, un grand toilette avec lave-mains et une salle de douche viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Cet espace de bureau communique avec un vaste entrepôt de 180m², bénéficiant d'une hauteur sous plafond impressionnante de 8,56mètres. L'entrepôt est doté d'une grande porte sectionnelle, facilitant le passage de véhicules utilitaires, et la configuration du terrain permet l'ajout d'une porte de service à l'arrière selon vos besoins. L'emplacement est stratégique : à seulement 25 km de Gien, 15 km de Rogny-les-Sept-Écluses et 34 km de Montargis. Vous profiterez d'un cadre calme et verdoyant, tout en restant proche des principales voies d'accès et des commodités. Situé dans un petit village paisible du Loiret, cet ensemble représente une véritable opportunité pour développer ou installer votre activité dans des conditions idéales. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir cet espace professionnel rare, alliant volume, confort et accessibilité. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



