Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local 3 pièces avec terrasse, atelier, bureau ou cabinet, secteur Ternes-Maillot (Paris 17e, 75017)

Annonce **C1344410** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

- AVENUE DES TERNES - AU PIED DES TRANSPORTS ET DES COMMERCES -

Possibilité d'exercer une profession libérale et commerciale au sein du local.

Au sein d'un immeuble haussmannien ravalé, ce local peut être aménagé en atelier, en bureau ou en cabinet d'une superficie de 80,19 m² loi Carrez, situé au rez-de-chaussée sur cour au calme au sein d'une copropriété sécurisée et bien entretenue.

Les lieux présentent de beaux volumes, des espaces, des murs en pierres surmontés de verrières apportant une grande luminosité.

Il se compose de 3 pièces pouvant être réaménagées, dont un plateau de près de 42 m², une autre pièce de 20 m², une cuisine équipée de 10 m², un WC indépendant et de nombreux rangements.

Possibilité d'agencer idéalement ce local en créant un espace accueil, un espace salle d'attente et un bel espace bureau ou cabinet.

Au sein d'un bel immeuble haussmannien de 1885, ce local atelier, bureau ou cabinet, au calme et traversant, possède une terrasse de 5 m² sans vis-à-vis avec double accès.

Belle hauteur sous-plafond.

Une cave saine vient compléter cette offre.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Double vitrage.

Accès aux personnes handicapées.

A visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 28. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 569 €, soit 130 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.