

Rotisserie, 141 m2 dans une rue passante, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1344409** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vendée, à 5 min de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), au cœur de la commune, à seulement quelques pas d'un marché et sur l'une des rues les plus passantes du centre, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie.

Cause de cession : Changement de vie personnelle.

L'établissement s'impose comme une véritable "institution" de la pâtisserie et des plats cuisinés à emporter (paëlla, couscous, etc) et attire une clientèle locale fidèle, touristique séduite par la qualité artisanale des produits.

Entièrement équipé, il est prêt à exploiter immédiatement, sans investissements supplémentaires.

L'activité actuelle, ouverte 7 mois par an (fermé du 10/10 au 15/3), uniquement le matin, conciliant ainsi rentabilité (EBER > 119 000 € au bilan 30/09/2025) et qualité de vie, peut être facilement développée sur une amplitude horaire ou une saison plus large.

Loyer HT actuel de 14 530 € / an (expire 31/01/2035, démarche de renouvellement demandé).

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer annuel : 14 530 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.