

Restauration rapide en Vendée (85)

Annonce C1344409 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

A 5min de St Gilles, Au cœur de la commune, à seulement quelques pas du marché et sur l'une des rues les plus passantes du centre cet établissement s'impose comme une véritable "institution" de la rotisserie et des plats cuisinés à emporter (paëlla, couscous...) et attire une clientèle locale fidèle, touristique séduite par la qualité artisanale des produits. Entièrement équipé, il est prêt à exploiter immédiatement, sans investissements supplémentaires. L'activité actuelle, ouverte 7mois par an (fermé du 10/10 au 15/3), uniquement le matin, conciliant ainsi rentabilité (EBER > 119 000€ au bilan 30/09/2025) et qualité de vie, peut être facilement développée sur une amplitude horaire ou une saison plus large. Loyer HT actuel : 14 530€/an (expire 31/01/2035, démarche de renouvellement demandé) Cause de cession : changement de vie personnelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 141 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

