Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une rue commerçante,, Grenoble (38000)

Annonce **C1344402** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A céder un fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur d'une rue commerçante à fort flux piéton, dans un environnement dynamique composé de belles enseignes et de restaurants reconnus.

Raison de la cession : Cession urgente pour cause de regroupement familial à l'étranger.

L'établissement propose deux salles de restaurant, dont une en mezzanine offrant un cadre chaleureux et optimisé en capacité d'accueil. Surface totale de 75 m2 complétée par une cave en sous-sol.

Données économiques :
- Chiffre d'affaires moyen : 280 000 €.
- EBE retraité moyen : 40 000 €.
- Charges mensuelles : 97 €.
- Taxe foncière : 2 127 € / an.

Affaire saine, avec une exploitation structurée, excellents avis clients, forte notoriété locale.

Concept clé en main, idéal pour un couple professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique grenoblois.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet et étude financière sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.