

Boulangerie, Terminal de cuisson, 87 m2 dans une station balnéaire,, Lacanau (33680)

Annonce **C1344390** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Lacanau (33680) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - terminal de cuisson situé dans une station balnéaire ultra dynamique (rentabilité actuelle concentrée sur 7 mois). Emplacement premium à très fort passage. Belle visibilité.

A quelques pas des plages et au centre du flux piétonnier estival, une opportunité stratégique sur l'un des emplacements les plus recherchés du littoral Atlantique.

Local d'une surface de 87 m2.

Outil de travail complet : Fours de cuisson, vitrine réfrigérée, chambre de congélation, matériel en bon état.

Clientèle touristique massive et fidèle, avec un flux continu de mai à octobre.

Une affaire performante :

- CA 2024 de 331 000 € sur 7 mois seulement.
- Forte rentabilité concentrée sur la haute saison.

Potentiel immédiat :

- Ouverture à l'année.
- Développement massif du snacking - formule midi - offre salée.

Local conforme, fonctionnel et prêt à exploiter.

Exploitation immédiate sans investissement lourd.

Une vraie opportunité :

- Une station balnéaire en croissance constante.
 - Activité concentrée = optimisation du temps de travail.
- Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple d'exploitants ou des professionnels du secteur.

Affaire "clé en main" dans une zone où les emplacements sont rares.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 665 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	185 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **4 488 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.