Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 44 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1344389** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au cœur du centre bourg de Saint-trojan-les-Bains (17370), dans une station balnéaire de l'Île d'Oléron, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure sans aucune concurrence locale, bénéficiant d'une clientèle fidèle, aisée et à fort potentiel saisonnier.

Commerce clé en main, parfaitement entretenu, prêt à être repris.

Caractéristiques du local de 43.5 m2 :
- Surface commerciale : 38 m2.
- Espace laboratoire - laverie : 4 m2.
- Sanitaires : 1.76 m2.
- Local accès PMR avec linéaire vitrine de 8m, entièrement climatisé, double vitrage, très lumineux.
- Espaces fonctionnels : Laboratoire, laverie, sanitaires.
- Équipement laverie : Lave-linge et sèche-linge.
- Équipements inclus : 3 postes coiffure, 1 poste barbier, 2 bacs shampoing, comptoir d'accueil.

Données financières :
- Chiffre d'affaires annuel de 60 000 € (moyenne).
- Prix de vente du fonds de commerce de 47 500 € (dont 7500 € TTC d'honoraires agence).
- Taxe foncière de 394 €.

Points forts du commerce :
- Monopole local : C'est le seul salon de coiffure du secteur.
- Emplacement stratégique dans une station balnéaire à forte affluence.
- Clientèle haut de gamme, fidèle et variée (résidents + touristes).
- Salon récent, opérationnel immédiatement.
- Très bonne visibilité commerciale grâce à la grande vitrine.

Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 44 m²

Éléments chiffrés :

CA	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos















