

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup>, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1344379 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

BUREAUX À LOUER LYON 6 – 65,50m<sup>2</sup> – PART-DIEU / HALLES PAUL BOCUSE – Rez-de-chaussée PMR Local professionnel à louer à Lyon 6, situé 17 place de l'Europe, dans un secteur tertiaire recherché à proximité immédiate du quartier d'affaires de la La Part-Dieu et des Halles de Lyon Paul Bocuse. Adresse stratégique bénéficiant d'un environnement dynamique, d'une excellente desserte en transports (gare Part-Dieu, métro, tramway, bus) et d'une forte attractivité professionnelle. - Caractéristiques du local professionnel : Surface : 65,50m<sup>2</sup> Situation : Rez-de-chaussée surélevé Accessibilité : Accès PMR Disponibilité : Immédiate Non assujetti à la TVA - Descriptif des bureaux Ce local professionnel de 65,50m<sup>2</sup> à Lyon 6 est parfaitement adapté aux activités tertiaires, professions libérales, cabinets de conseil, activités administratives ou paramédicales. Il comprend : - Une entrée indépendante- Une pièce principale lumineuse- Un bureau compartimenté- Une cuisine- Une salle d'eau avec WC Configuration fonctionnelle permettant l'installation immédiate d'une activité professionnelle. - Destination : usage exclusivement professionnel ou bureaux (pas de commerce). - Emplacement stratégique – Lyon 6 Part-Dieu Situé dans un secteur dynamique entre Lyon 6 et le pôle économique de la Part-Dieu, ce bien bénéficie : De la proximité immédiate de la gare Lyon Part-Dieu D'un environnement tertiaire dense De commerces et services à proximité Un emplacement idéal pour implanter votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération lyonnaise. ? Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires. Cyril ARJONASIREN : 927782821 Référence : CA-9495 Honoraires de 1 474 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 125 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 456 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 825 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **819 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.