

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1344379** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

BUREAUX À LOUER LYON 6 – 65,50m2 – PART-DIEU / HALLES PAUL BOCUSE – Rez-de-chaussée
PMRLocal professionnel à louer à Lyon 6, situé 17 place de l'Europe, dans un secteur tertiaire recherché à proximité immédiate du quartier d'affaires de la La Part-Dieu et des Halles de Lyon Paul Bocuse. Adresse stratégique bénéficiant d'un environnement dynamique, d'une excellente desserte en transports (gare Part-Dieu, métro, tramway, bus) et d'une forte attractivité professionnelle. - Caractéristiques du local professionnel :Surface : 65,50m2Situation : Rez-de-chaussée surélevéAccessibilité : Accès PMRDisponibilité : ImmédiateNon assujetti à la TVA - Descriptif des bureauxCe local professionnel de 65,50m2 à Lyon 6 est parfaitement adapté aux activités tertiaires, professions libérales, cabinets de conseil, activités administratives ou paramédicales. Il comprend :- Une entrée indépendante- Une pièce principale lumineuse- Un bureau compartimenté- Une cuisine- Une salle d'eau avec WCConfiguration fonctionnelle permettant l'installation immédiate d'une activité professionnelle. - Destination : usage exclusivement professionnel ou bureaux (pas de commerce). - Emplacement stratégique – Lyon 6 Part-DieuSitué dans un secteur dynamique entre Lyon 6 et le pôle économique de la Part-Dieu, ce bien bénéficie :De la proximité immédiate de la gare Lyon Part-DieuD'un environnement tertiaire denseDe commerces et services à proximitéUn emplacement idéal pour implanter votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération lyonnaise. ? Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires. Cyril ARJONASIREN : 927782821Référence : CA-9495Honoraires de 1 474 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 125 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 456 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 9 825 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **819 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.