Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 124 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1344378** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Cognac (16100) : A louer local commercial situé en angle de rue et bénéficie d'une bonne visibilité et luminosité grâce a ses deux larges vitrines.

Il se compose d'un beau magasin de 108 m2 climatisé en bon état, avec une arrière boutique.

On accède à deux belles caves de 56 m2 au total faisant office de pièces de stockage.

Emplacement premium pour cette jolie boutique offrant un beau volume au coeur du centre-ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 870 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 129 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.