

Epicerie, Fruits et légumes, Alimentation de 100 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1344374** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Lyon (69003) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie spécialisée en fruits et légumes, située dans le secteur attractif de Lyon.

Avec un emplacement stratégique et des infrastructures bien pensées, cette affaire est idéale pour les professionnels de l'alimentation.

Caractéristiques principales :

- Espace de vente : 80 m2, optimisé pour l'accueil des clients avec un stock de 20 m2 pour le stockage.
- Garage : 17 m2, idéal pour le stockage des marchandises.

Atouts de l'affaire :

- Bon chiffre d'affaires stable.
- Emplacement stratégique dans un secteur à bon passage et résidentiel.

Cette épicerie est une occasion idéale pour développer ou diversifier une activité dans le domaine des fruits et légumes depuis 10 ans.

Prix de vente : 72.000 €.

Superficie totale : 100 m2 + 17 m2 de garage (stockage) en sus.

Loyer : 850 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 100.000 €.

Prix de cession : 72.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.