

Magasin de prêt-à-porter, chaussures et accessoires, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1344370** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter, chaussures et accessoires, idéalement situé sur l'axe commercial n°1 de Sainte-Geneviève-des-Bois, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage piéton important, à seulement 10 minutes à pied de la gare.

Le local commercial offre une superficie d'environ 100?m2 et un linéaire de vitrine de 9?mètres, garantissant une mise en avant optimale des produits.

Loyer mensuel : 950?€ HT/ HC.

Charges mensuelles : 50?€.

Emplacement premium avec un loyer attractif, bien inférieur aux loyers pratiqués dans le secteur.

Adapté à de nombreuses activités de commerce de détail (hors nuisances).

Prix du fonds de commerce : 110?000?€, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.