

## Pizzeria 34 couverts avec terrasse, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce C1344369 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Orée-d'Anjou (49270) : A vendre fonds de commerce d'une pizzéria établie depuis 11 ans sur Orée d'Anjou.

Idéalement situé avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement.

Type de commerce : Pizzeria (sur place et à emporter) et restauration traditionnelle le midi.

Superficie : 69 m2.

Capacité : Salle climatisée avec 34 couverts à l'intérieur et terrasse de 20 places à l'extérieur.

Equipements : Four à pizza moderne, comptoir de service, espace de stockage, cuisine bien équipée.

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Loyer : 880 €.

Ouverture le midi : Mardi, mercredi, jeudi, vendredi.

Ouvert le soir : vendredi, samedi, dimanche.

Parking privatif.

Prix du fonds de commerce : 26 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orée-d'Anjou : **16 354 ( ville )**

## Photos

---

