Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Montpon-Ménestérol (24700)

Annonce **C1344367** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Montpon-Ménestérol (24700) : A vendre restaurant de bonne réputation situé dans une commune dynamique et touristique.

Entre Bordeaux (45 mn) et Périgueux (45 mn) et à 1 demi-heure de Saint-Emilion et Bergerac.

Cet établissement dispose de trois salles de restaurant d'une capacité totale de 30 couverts et 10 couverts en terrasse.

Agencement en bon état, cuisine de plain-pied entièrement équipée avec extraction aux normes, plonge et cave.

Chiffre d'affaires : 260 000 €.

Loyer de 941.00 € par mois, bail 9 ans.

Prix du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 942 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpon-Ménestérol (24700), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montpon-Ménestérol : **5 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.