Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts, Paris 9ème dans un quartier touristique (75009)

Annonce **C1344361** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400, idéalement situé dans un quartier touristique.

Emplacement premium.

L'établissement profite d'un flux piéton continu tout au long de la journée.

A proximité immédiate de sièges sociaux de grandes entreprises, magasins et théâtres.

Destination : Restauration, crémerie, fruiterie.

- Surface totale : 40 m2.

- Capacité : 20 couverts en salle.

- Cuisine plain pied équipée : Four, lave-vaisselle, frgios, congélateur, vitrine réfrigérée.

- 2 caves au sous-sol avec chambre froide.

- Accès depuis la cuisine ou depuis l'immeuble.

- Bail commercial 3/6/9 (2023-2032).

- Loyer mensuel : 2 500 €, charges comrpises/ mois.

- Loyer non soumis à TVA.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Idéal pour : Restauration rapide, vente à emporter, saladerie, poké, sushi, burger, soupes, raviolis, snacking, sandwich.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.