Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1344360** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, situé en emplacement premium, au coeur d'une quartier touristique.

Cet établissement profitant d'un flux piéton continu tout au long de la journée.

A proximité immédiate de sièges sociaux de grandes entreprises, magasins et théâtres.

- Destination : Restauration (y compris rapide) sans extraction.

- Surface totale de 230 m2.

- Capacité : 100 couverts en salle et 18 couverts en terrasse pérenne.

- Grande réserve au sous-sol avec chambre froide et monte charge.

- Espace de préparation et laboratoire, vestiaire.

- Alimentation électrique en triphasée.

- Pas de reprise de personnel.

- Bail commercial 10 ans.

- Loyer mensuel : 8 000 € HC HT/ mois.

- Loyer soumis à TVA.

- Charges : 1 200 €/ mois.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

- Garantie bancaire : 3 mois de loyer HT.

- Caution solidaire : 6 mois de loyer HT.

- Prix de vente : 539?000?€ (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.