Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Reprographie/ imprimerie de 100 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1344359** postée le **16/février/2026**

## Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de reprographie / imprimerie, situé en angle d'immeuble avec vitrine offrant une bonne visibilité.

Destination : tous commerces sauf restauration.

Surface totale de 100?m2 répartie sur trois niveaux : 33?m2 au RDC, 33?m2 à l'étage (R+1) et 33?m2 en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9 en cours (2025-2034).

Loyer mensuel : 2?300?€ HT/ HC.

Charges : 200?€/ mois.

Garanties : Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

Le fonds dispose d'une clientèle fidèle et d'un rideau de fer.

Matériel inclus : Tireur A0, 2 imprimantes Xerox couleur/ noir et blanc, machine coupe-papier.

Ce local est entièrement adapté à une activité de reprographie, salon de coiffure, agence immobilière, prêt-à-porter, boutique vintage ou fleuriste.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 2 300 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**