

FDJ, PMU, bimbeloterie, carterie, Chartres dans un centre commercial (28000)

Annonce **C1344353** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Chartres (28000) : A vendre fonds de commerce FDJ, PMU, bimbeloterie et carterie, situé dans un centre commercial d'un secteur résidentiel prisé.

Cette affaire, idéale pour une personne, bénéficie d'un bon emplacement sur une zone commerciale avec parking devant l'établissement et bon passage clients.

Surface de 24?m2 avec vitrine sur parking et rideau de fer, coin WC privé.

Activité en développement depuis 2016, avec un EBE de plus de 50?000?€ et des commissions FDJ-PMU d'environ 70?000?€ annuelles.

Ouverture 5,5 jours sur 7, congés annuels de 5 semaines.

Loyer mensuel : 1?050?€ HT/ HC.

Taxe foncière : 450?€.

Prix du fonds de commerce : 173?500?€ (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.