

Bar, Tabac, Loto, Presse 60 places avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce **C1344351** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre affaire de bar, tabac, jeux, presse située en agglomération dijonnaise.

Bon potentiel et emplacement n°1.

Locaux en bon état.

Axe passant (25 000 voitures/ jour).

Commissions totales nettes supérieures à 145 000 € (dont 105 000 € de tabac nette).

Chiffre d'affaires HT divers + bar : 102 000 €.

Autres chiffres sur demande.

Horaires d'ouverture : 6h00 à 19h30, fermé le dimanche.

Local commercial d'environ 150 m2 en bon état (comme neuf) + bureau/ réserve + sanitaires + cave.

Terrasse extérieure intimiste de 60 m2 (40 places).

Commerce climatisé.

Capacité places assises : 50/ 60.

Système de sécurité ok.

Vidéosurveillance.

Places de stationnement gratuites devant l'établissement + parkings à proximité.

Effectif global actuel 2 + un mi-temps.

Clientèle qualitative d'habituels ou passage.

Pas de concurrence directe, monopole de secteur.

Emplacement n°1 stratégique.

Possibilité de développer le snacking, terrasse, espace jeux (fléchettes, billard,...), amigo, etc.

Affaire sous exploitée.

Un bail 3/6/9 nouveau sera réalisé.

Loyer : 1 950 € HT/ mois.

Prix du fonds de commerce : 530 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale :

150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	102 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.