Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec piscine et salle de séminaire, Saint-Aigulin (17360)

Annonce **C1344350** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Aigulin (17360) : A vendre hôtel-restaurant de caractère avec parc arboré, piscine et terrasses événementielles.

Maison de cuisine et d'accueil prête à l'exploitation, combinant un outil professionnel performant et un cadre de vie exceptionnel.

Située à Saint-Aigulin, au cœur d'une zone touristique et commerciale stratégique (entre Bordeaux, Charente et Périgord), cette propriété bénéficie d'une identité culinaire forte, d'une clientèle fidèle et d'un bon potentiel de développement hôtelier et événementiel.

Le restaurant et les salles de réception offrent environ 100 couverts, tandis que les terrasses extérieures peuvent accueillir environ 200 personnes, dont une couverte et une ombragée sous platane, idéales pour mariages, séminaires et privatisations.

La cuisine professionnelle est spacieuse, fonctionnelle et conforme aux normes, avec chambre froide équipée et matériel entretenu et opérationnel.

L'établissement est accessible aux PMR.

L'hôtel comprend 9 chambres équipées (salle d'eau, WC, TV), avec un taux d'occupation actuel d'environ 30?% et un bon potentiel d'optimisation.

Un logement de fonction est inclus.

Le cadre de vie est agrémenté d'un parc arboré avec jardin privatif, piscine hors sol en bois et un espace extérieur idéal pour la vie personnelle et professionnelle.

Parking privatif d'environ 10 places, avec stationnement facile à proximité (face à la gare).

Chiffres clés :

CA N : 359?870?€ (restaurant 267?000?€, hôtel 92?000?€).

CA N-1 : 407?690?€.

EBE N-1 : 23?429?€ ; EBE N : 16?503?€.

Effectif : 4 salariés.

Loyer HT : 1?900?€/ mois (22?800?€/ an), nouveau bail en cours de rédaction.

Accompagnement possible : Le chef actuel peut former le repreneur pour une transition sereine et efficace.

Idéal pour un chef ou un couple souhaitant créer leur maison de cuisine, reconversion en hôtellerie-restauration avec accompagnement professionnel et développement d'activités événementielles, séminaires ou soirées privées.

Prix du fonds : 132?000?€ (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	17 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Aigulin (17360), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Aigulin : **1 959 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.