

Ensemble immobilier commercial, Le Touvet sur un axe fréquenté (38660)

Annonce **C1344349** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Le Touvet (38660) : A vendre ensemble immobilier commercial récent, idéalement situé sur un axe fréquenté entre Grenoble et Chambéry.

Bâtiment de 300 m2, construit il y a 5 ans, implanté sur une parcelle de 1 700 m2 avec 300 m2 environ constructibles.

Points clés :

Bâtiment récent à ossature bois, isolation haute performance, chauffage assuré par un poêle à bois.

Grand parking privatif et terrasse avec vue dégagée.

Terrain de pétanque.

Capacité : 60+ couverts à l'intérieur, 60+ couverts en extérieur, jusqu'à 150 personnes debout.

Outil de travail : Grand bar avec 8 becs à bière, propriété des propriétaires.

Licence III.

Cuisine de snacking avec possibilité d'extension pour restauration traditionnelle.

Espace modulable pour événements.

Conditions locatives :

Loyer : 24 000 €/an

Taxe foncière : 3 100 €/ an (refacturée).

Bail 3/6/9 adaptable.

Potentiel estimé : 400 000 €/ an, dans une zone en déficit d'offres de restauration de capacité importante.

Prix :

Murs : 600 000 €.

Fonds : 95 000 € (en supplément, négociable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	600 000 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour investisseur ou exploitant souhaitant développer une activité à bon potentiel dans une zone recherchée.

Localisation

Localisation : **Le Touvet (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Touvet : **3 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.