

Local commercial possibilité Restaurant, Bar avec terrasse, Saumur (49400)

Annonce **C1344348** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre murs commerciaux – bâtiment indépendant d'environ 200?m2, complété par une salle de 72?m2, situé dans un secteur touristique recherché, au calme et en environnement naturel.

Anciennement exploité en restaurant, guinguette ou salle de réception, il comprend une grande salle principale avec bar intérieur, une seconde salle modulable, une cuisine professionnelle équipée, des espaces de stockage, de vastes terrasses, un jardin aménagé avec accès à la rivière canalisée de l'Authion, ainsi qu'un grand parking accessible aux autocars.

Le bâtiment est libre de toute activité et vendu sans fonds de commerce, offrant une liberté totale pour un projet de restauration, événementiel, traiteur, accueil touristique, reconversion ou toute autre activité professionnelle.

Le matériel professionnel est disponible en option pour 50?000?€.

Aucune obligation de reprise.

DPE?E, GES?B, avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1?730 et 2?390?€ (indexées sur 2021, 2022 et 2023).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

