

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1344347** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Marseille (13000) : A vendre restaurant de restauration rapide idéalement situé au coeur d'un quartier d'affaires dynamique, bénéficiant d'un bon passage et d'une visibilité optimale.

L'établissement réalise actuellement environ 80 % de son activité en vente à emporter, ciblant uniquement la clientèle du midi.

L'exploitation actuelle est volontairement limitée (fermeture le soir, absence de livraison et faible exploitation de la restauration sur place), offrant ainsi de réels leviers de développement pour le repreneur.

Le local dispose d'une salle de 30 couverts ainsi que d'une terrasse exploitable de 40 couverts.

Le bailleur, également propriétaire de l'immeuble, facilite les démarches d'aménagement et a déjà donné son accord écrit pour l'installation d'un système d'extraction, permettant une activité de restauration élargie.

Concept actuel axé sur une offre healthy (salades, plats chauds et recettes renouvelées régulièrement), bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente depuis 7 ans.

Loyer HT : 2?400?€/ mois ou 10?% du CA HT.

Prix de vente : 100?000?€, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Clientèle fidélisée depuis 7 ans.

Affaire saine, emplacement stratégique.

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**