

Cellules professionnelles, Sarzeau dans une zone d'activités fréquentée (56370)

Annonce **C1344346** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Sarzeau (56370) : A vendre cellules professionnelles (lots 4, 7 et 8) situées au coeur d'une zone dynamique.

Ces cellules offrent une implantation idéale pour activités artisanales, logistique légère, show-room ou bureaux techniques.

Emplacement stratégique, bonne visibilité et accès routier facilités, attractif pour une clientèle professionnelle et des flux réguliers.

Caractéristiques des lots :

- Trois cellules disponibles : n°4, n°7 et n°8 (prix net vendeur selon la grille annexée).
- Cellule 4 : 127 m2 (92 m2 en rez-de-chaussée + 35 m2 en mezzanine).
- Cellules 7 et 8 : 135 m2 (93 m2 en rez-de-chaussée + 42 m2 en mezzanine).
- Possibilité de fusionner les cellules 7 et 8 pour obtenir des surfaces supérieures.
- Equipements et finitions.
- Bardage double peau (isolation et esthétique).
- Dalle béton quartz (sol industriel résistant).
- Porte sectionnelle 3,50 x 3,50 m (accès véhicules et livraison).
- Grande vitrine en façade (visibilité commerciale).
- Mezzanine aménagée avec escalier et garde-corps (bureaux, stockage).
- Installation électrique complète : tgbt + éclairages led.

Atouts : Emplacement stratégique au sein d'une zone d'activités fréquentée, offrant une bonne visibilité et un potentiel élevé de développement commercial.

Accès routier simple pour les fournisseurs et clients, avec stationnements à proximité.

Environnement constitué de sociétés et services professionnels, favorisant les synergies.

Surface commerciale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **209 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sarzeau : **7 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.