Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 73?m2 au cœur de Nantes

Annonce **C1344345** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial récent de 73?m2 au cœur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine en verre, métal et bois, le passage s’intègre harmonieusement dans le quartier et bénéficie d’un bâtiment classé à proximité.

Dotée d’un linéaire vitrine d’angle de plus de 10?m donnant sur la rue, cette cellule commerciale est partiellement aménagée, climatisée et dispose de sanitaires PMR.

Le local bénéficie des accès ERP et PMR, sur un site sécurisé et gardienné, avec RIA et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville, avec un positionnement plutôt CSP+.

Loyer : 40?150?€ HT/ HC par an.

Honoraires locataire : 25?% HT du loyer annuel HT/HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 3 345 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.