Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant avec terrasse sur une place dynamique du centre-ville de Vannes

Annonce **C1344344** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce de café-restaurant, idéalement implanté sur une place dynamique du centre-ville de Vannes.

Cet établissement reconnu, bénéficie d'un emplacement n°1, au coeur de la vie vannetaise, avec un flux piéton constant tout au long de la journée, porté à la fois par une clientèle locale fidèle, les actifs du centre-ville et une forte attractivité touristique.

Ce restaurant développe une activité de café, bar et brasserie, avec une offre appréciée pour son esprit bistrot, sa convivialité et sa cuisine traditionnelle.

L'établissement est exploité dans une ambiance chaleureuse, propice aussi bien aux pauses café, déjeuners, qu'aux moments de détente en fin de journée.

La visibilité exceptionnelle, la notoriété du lieu et la possibilité d'accueil en terrasse constituent de véritables leviers de chiffre d'affaires.

Bien connue et harmonieusement intégrée à son environnement, elle offre encore des possibilités de développement selon le projet du repreneur.

Bail en cours.

Loyer : 1 800 € HT/ HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.