Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 330 m2, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1344343** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial vide de 330 m2, situé dans le plus grand centre d'activité économique d'Europe, en emplacement n°1 de premier choix.

Ce local de type ERP catégorie 5 dispose d'un faux plafond avec éclairage LED intégré, d'un revêtement de sol en carrelage, d'un système de climatisation à double flux, ainsi que d'alarme et vidéosurveillance.

La surface comprend 300 m2 au rez-de-chaussée, une arrière-boutique et des sanitaires, avec deux vitrines offrant une visibilité élevée.

Le type d'immeuble est indépendant et toutes les activités commerciales sont autorisées, à l'exception de la restauration.

Le local bénéficie d'un accès facile via l'autoroute A1, avec arrêts de bus à proximité et les gares SNCF de Creil et Chantilly.

Conditions de location :

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/HC.

Loyer annuel de 207,22 €/m2 HT/HC, TVA applicable.

Bail 3-6-9 ans avec révision annuelle selon l'indice ILC, paiement trimestriel d'avance.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 5 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.