Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto de 45 m2, Chalon-sur-Saône dans un quartier commerçant (71100)

Annonce **C1344342** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de tabac, FDJ, situé dans un quartier agréable et commerçant, à proximité de plusieurs écoles.

Cette affaire ne demande qu'à être développée.

Surface de vente de plus de 45?m2, avec bureau et sanitaires.

Chiffres sur demande, clientèle fidélisée.

Loyer mensuel : 1 500 € HT.

Impôts fonciers compris.

Bail commercial 3/6/9.

Prix négociable.

Horaires : Du lundi au samedi 6h30/ 19h00 (7h le samedi), fermé le dimanche.

Fermeture : 3 semaines de congés/ an + tous les jours fériés.

Affaire à développer avec potentiel certain.

Possibilité de faire de la presse, le PMU, ou bien de diversifier l'activité avec des produits à marge.

Emplacement et grandes vitrines offrant une bonne visibilité.

Parking juste à côté.

1 caisse strator.

Climatisation réversible.

Télésurveillance.

Affaire pouvant être tenue actuellement par une seule personne.

Cession du fonds de commerce à 147 000 €.

Honoraires d'agences inclus à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.