Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Presse avec terrasse près de Roanne (42300)

Annonce **C1344341** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce bar, tabac, FDJ, presse situé en campagne, au coeur d'un secteur dynamique de l'agglomération de Roanne.

- Clientèle fidèle, affaire saine et tenue avec sérieux.

- Loyer exceptionnel : 500 € HT/ mois.

- Etablissement entièrement refait en 2019.

- Aucun contrat brasseur (liberté totale fournisseurs).

- Matériel complet inclus.

- Structure sécurisée : Alarme, caméras, porte arrière sécurisée.

- Fibre optique, tout-à-l'égout.

- Surface commerciale : 72 m2.

- Local complémentaire : 30 m2.

- Grande cuisine exploitable (véritable potentiel de développement).

- Réserve + WC.

- 3 caves (1 cave à fûts + 2 caves de stockage).

- Petite terrasse en façade.

- Outil de travail fonctionnel et prêt à exploiter immédiatement.

- Chiffre d'affaires 2024 : 60 400 €.

- Résultat net : 22 500 €.

- Prix FAI : 77 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Cause départ à la retraite après 23 ans d'exploitation.

- Rentabilité cohérente permettant une rémunération pour un exploitant seul.

- Faible investissement, ce qui permet de limiter le risque financier.

Idéal pour une première installation ou une reconversion professionnelle, exploitable par un seul exploitant ou un couple avec complément de revenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	60 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Convient à un repreneur souhaitant développer le snacking ou dynamiser l’activité, avec un potentiel d’évolution réel pour un profil dynamique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





