Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loft ou atelier de 97 m2 avec cave, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1344340** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre plateau brut de 97 m2 idéalement situé.

Ce local offre un bon potentiel grâce à son volume important et une hauteur sous plafond de 3,75 mètres, permettant aisément l'aménagement de mezzanines pour optimiser les surfaces.

Le bien est déjà raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité.

Une cave voûtée de 20 m2, située directement sous la surface principale, complète l'ensemble.

Ce bien bénéficie d'une polyvalence rare.

Il peut être conservé en tant qu'entrepôt/ atelier ou être transformé en un loft d'habitation haut de gamme (sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires).

Une pièce de vie monumentale avec cuisine ouverte, un patio intérieur, et des chambres en duplex surplombant le séjour.

A rénover entièrement (murs bruts, électricité et plomberie à prévoir).

Local d'activité avec changement de destination possible en habitation.

Cachet authentique : Murs en parpaings et pierres apparentes, structure métallique et larges ouvertures en façade pour un look résolument industriel.

Accès indépendant : Grande porte de garage métallique sur rue, facilitant l'accès et les futurs travaux.

Outre une transformation en loft d'habitation, ce bien offre de multiples possibilités d'exploitation.

Sa configuration et sa localisation stratégique permettent d'envisager la création d'un atelier d'artiste, d'un showroom avec bureaux, ou d'un espace de stockage de proximité pour une activité artisanale.

La hauteur sous plafond est également un atout majeur pour l'installation d'une salle de sport privative, d'un studio de production audiovisuelle ou d'un espace de coworking au design industriel.

Le prix de vente est de 320 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

La taxe foncière s’élève à 854 € et les charges annuelles à 1 894 €.

Ce bien rare combine de beaux volumes modulables et une situation stratégique dans un quartier en plein essor.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.