Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 345 m2, Genas (69740)

Annonce **C1344339** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Genas (69) : A vendre propriété de caractère, ancienne demeure monastique de 1940, entièrement réhabilitée et transformée en un espace professionnel haut de gamme.

Située sur la commune de Genas, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport et des principaux axes, elle bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une activité à bonne visibilité ou un siège social prestigieux.

Édifiés sur un terrain de 1 281 m2, ces locaux offrent 345 m2 de surface modulable, idéaux pour créer à loisir une crèche, des espaces de coworking, organiser des événements ou accueillir un siège social.

Le terrain est clos et paysager, et les installations comprennent :

- Salles modulables.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Espaces lumineux avec prestations soignées.

- Parking privatif.

Un potentiel rare et polyvalent, pensé pour offrir un cadre de travail inspirant et moderne, tout en conservant le charme de l’ancien, à proximité immédiate de toutes les commodités et des principaux axes.

Un bien unique à bon potentiel, idéal pour investisseurs visionnaires ou dirigeants exigeants.

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 610 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p