Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Caen (14000)

Annonce **C1344336** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un très bel immeuble mixte de caractère en copropriété, situé dans un quartier historique de Caen, A proximité de toutes les commoditésPlateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné de plain-pied + 1 place de parking privative sur parking sécuriséSurface totale : 104m2 environEtat intérieur : très bon état généralComposition : un espace d'accueil, 4 bureaux, 2 espaces cuisine, 1 sanitaire PMR et une douche, une réserve et un local techniqueDisponibilité : 7 juin 2026Bail commercial ou professionnelProvision pour charges annuelles : 1 610,64 € HTTaxe foncière à charge preneur : 1 704 € HT /anRèglement trimestriel, d'avanceDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en susFrais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 100 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.