

Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Caen (14000)

Annonce **C1344336** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un très bel immeuble mixte de caractère en copropriété, situé dans un quartier historique de Caen, A proximité de toutes les commodités Plateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné de plain-pied + 1 place de parking privative sur parking sécurisé Surface totale : 104m2 environ Etat intérieur : très bon état général Composition : un espace d'accueil, 4 bureaux, 2 espaces cuisine, 1 sanitaire PMR et une douche, une réserve et un local technique Disponibilité : 7 juin 2026 Bail commercial ou professionnel Provision pour charges annuelles : 1 610,64 € HT Taxe foncière à charge preneur : 1 704 € HT /an Règlement trimestriel, d'avance Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.