Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux aménagés, louer, Caen (14000)

Annonce **C1344336** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

À louer
Beau plateau de bureaux de plain-pied

Au sein d'un très bel immeuble mixte de caractère en copropriété, situé dans un quartier historique de Caen,
À proximité de toutes les commodités

Plateau aménagé et cloisonné

Surface totale de 104 m² environ, composé comme suit :
- Un espace d'accueil,
- 4 bureaux,
- Espace cuisine équipée,
- Sanitaire PMR,
- Douche,
- Réserve et local technique
+ 1 à 2 places de stationnement privatives

Points forts :
- Emplacement central,
- Environnement calme et parking à proximité,
- Bureaux aménagés,
- Cadre de travail fonctionnel,
- Locaux climatisés,
- Équipement qualitatif,
- État intérieur : très bon état général

Locaux accessibles aux PMR - idéal profession libérale
Disponibilité : immédiate

Bail commercial ou professionnel
Loyer annuel HT : 13 200 € + 1 610,64 € HT
Taxe foncière à charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
Honoraires d'agence à charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus.
Frais de bail notarié à charge du preneur

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.