

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un axe passant,, Capbreton (40130)

Annonce **C1344333** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail de snacking.

Le local commercial d'environ 35 m2 est situé sur un axe à fort passage piéton et véhicule. Il bénéficie d'une belle visibilité et d'une petite terrasse.

Il n'y a pas d'extraction donc pas de cuisson possible sur place.

Petit loyer.

Loyer très attractif rare sur le secteur pour ce type d'emplacement.

Faibles charges.

Structure légère idéale pour une première affaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 840 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.