Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1344332** mise à jour le **17 février 2026**

## Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A céder fonds de commerce d'un restaurant, exploité depuis plus de 20 ans.

Superficie : 180 m2, dont salle 100 m2 et réserves : 80 m2.

80 places en salle et 30 en terrasse estivale.

Extraction: 400 mm, Licence IV.

Façade exceptionnelle de 12 m linéaires, volumes uniques et configuration atypique.

Situé dans un secteur en pleine transformation, offrant un bon potentiel de développement pour le service midi et soir ou les privatisations.

Idéal pour repreneurs structurés ou enseignes ambitieuses.

Prix : 250 000 € net vendeur.

Honoraires : 17 500 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 190 m²

**Loyer mensuel :** 4 300 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **256 800 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**