

Hôtel restaurant 2* avec parking dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1344331** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre hôtel de charme** sur les bords de la Loire – qualité *** avec restaurant ouvert le soir (ouverture conseillée midi et soir), établissement rénové et climatisé, belle bâtisse en pierre de tuffeau située en hyper centre-ville, face à une place avec parking.

L'ensemble comprend également une belle maison de 130 m2 (F4 avec 4 salles de bains) aménagée en gîte, rénovée et climatisée, offrant tout le confort pour séduire les clients.

Murs et fonds à vendre pour l'ensemble : 1 050 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 347 623 €.

EBE : 103 576 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	348 000 €
EBE en 2026	104 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.