

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1344330** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant/ brasserie avec décoration chic et raffinée, situé en plein coeur de Nice.

Cette brasserie, qui s'articule autour de deux salles distinctes avec une partie restauration méditerranéenne, l'autre crêperie et d'une cuisine centrale commune, dispose d'un emplacement stratégique à bonne visibilité, avec un flux piéton constant tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie totale : 220 m2.

Capacité : 50 places assises en salle de restaurant, 50 places assises dans la deuxième salle et 20 places assises en terrasse.

CA 2025 : 770 k€, CA 2024 : 800 k€.

EBE retraité 2024 : 228 000 €.

Chiffre d'affaires : 3 000 € HT/ jour, avec un panier moyen de 25 eur le midi et 45 eur le soir.

Investissement récent : 110 000 eur sur 2 ans pour les travaux, le mobilier et le matériel.

Cuisine équipée : Chambre froide, 2 chambres négatives, 3 points fourneaux, four, four à pizza, équipements sous vide et réfrigérés, plonge séparée de 15 m2, réserve et cave à vin et bien plus.

Pouvant accueillir une brigade de 10 personnes.

Potentiel de développement :

Extension de terrasse : possibilité d'installer une véranda (100 couverts supplémentaires) sur parking privatif à l'arrière de l'établissement, avec un prix de location de 3 000 eur pour 350 m2 possédant un accès privée le long du bâtiment.

Location d'un box fermé : 240 €/ mois à quelques pas.

Possibilité de transformation : Ce lieu permet de développer deux concepts distincts avec une gestion centralisée grâce à la cuisine commune.

Un cadre agréable et convivial :

Salle de restaurant principale : Ambiance élégante et chaleureuse, avec mobilier neuf de qualité et une décoration soignée.

Bar ouvert sur la salle, coins banquettes pour une atmosphère conviviale.

Deuxième salle : Mobilier restauré avec un mur en pierre qui confère du charme et de la convivialité à l'espace.

Emplacement idéal : Terrasse située au croisement de deux axes principaux, garantissant une bonne visibilité.

Cette affaire bénéficie d'investissements récents importants et offre une base solide pour un développement rapide.

Elle est idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un lieu avec un potentiel d'évolution considérable.

Possibilité d'exploitation sous un concept unique ou de scinder en deux concepts, selon les ambitions

La cession se fera sous la forme d'une cession de 100 % des titres sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 490 000 € net vendeur.

Honoraire cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	770 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **529 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.