Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 250 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1344328** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, pizzéria, implanté au coeur d'une zone stratégique , au sein d'un environnement dynamique.

établissement reconnu bénéficiant d'une clientèle fidèle d'actifs et de résidents à bon pouvoir d'achat.

Beaux volumes pour cette affaire, surface de plus de 330 m2, complétée par une superbe terrasse ensoleillée de plus de 120 m2 avec vue dégagée sur les massifs environnants.

Capacité totale d'accueil d'environ 250 places.

Salle intérieure moderne, lumineuse et aérée.

Magnifique terrasse exploitable toute l'année.

Outil de travail structuré et performant :

- Cuisine professionnelle équipée de matériel récent et entièrement entretenu.

- Espace dédié aux pizzas avec four rotatif haut de gamme, saladette, table réfrigérée, pétrin et laminoir.

- Bar central positionné stratégiquement au coeur du flux d'activité.

- Point de vente indépendant aménagé pour la vente à emporter.

Exploitation actuelle :

- Ouverture du lundi au vendredi, de 10h00 à 21h30.

- Clientèle solide en restauration du midi et en afterwork.

- Forte demande identifiée pour une ouverture en soirée élargie et le week-end.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2025 : 650 000 € HT.

- Loyer annuel : 57 944 € HT HC (4 828.66 € HT HC/ mois).

- Droit d'occupation terrasse : 1 960 €/ an.

Les atouts majeurs :

- Emplacement premium au coeur d'un bassin économique puissant.

- établissement emblématique.

- Large capacité d'accueil avec potentiel de développement réel et immédiat (soirées, week-end, privatisations).

- Concept exploitable sans refonte majeure.

Une opportunité rare sur un secteur extrêmement recherché, idéale pour un professionnel souhaitant

reprendre une affaire structurée avec un véritable levier de croissance.

Prix de vente honoraires inclus : 464 400 €.

prix net vendeur : 430 000 €.

Honoraires cabinet : 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession par reprise de 100 % des parts sociales.

Apport nécessaire d'au moins 120 000 € pour ce projet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 57 944 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	650 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**464 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.