Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 105 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1344327** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie aujourd'hui d'une baisse significative, offrant une belle opportunité d'installation à moindre coût.

Située dans un village agréable de l'arrière-pays, entre mer et montagne, cette affaire conviendra idéalement à un couple souhaitant allier qualité de vie et stabilité professionnelle.

L'établissement présente une rentabilité solide avec un excédent brut d'exploitation confortable, permettant d'envisager une rémunération correcte dès la reprise et une capacité de remboursement sereine.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant ainsi une grande souplesse d'organisation et une gestion simplifiée dès le départ.

Un bail neuf sera établi lors de la cession, avec un loyer cohérent par rapport à l'activité.

Les locaux sont bien entretenus et le matériel en bon état de fonctionnement, aucun investissement important n'étant à prévoir à court terme.

La boulangerie bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

La proximité d'une école assure un passage quotidien important, un grand parking gratuit facilite l'accès, et un espace snacking extérieur complète agréablement l'offre.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple motivé, souhaitant s'investir dans un commerce de proximité avec un potentiel de développement, notamment sur le snacking et la pâtisserie.

Les affaires de cette qualité, à ce niveau de prix et avec une bonne rentabilité, restent rares sur le secteur.

Prix honoraires du cabinet inclus : 121 000 €.

Prix net vendeur : 110 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur : 10 % TTC, soit 8,83 % HT.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.