

Traiteur, Restaurant avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce C1344326 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

Mougins, centre commercial, restaurant traiteur, établissement neuf avec terrasse. Ce restaurant se situe au sein d'un centre commercial dynamique où se croisent bureaux, résidents et vacanciers attirés par les différents commerces, la salle de sport et le grand cinéma voisin. Ce restaurant-traiteur offre un emplacement privilégié et une atmosphère chaleureuse. L'établissement se déploie sur 40m2 parfaitement agencés, prolongés par une terrasse privative d'environ 50m2, véritable atout de visibilité et de confort pour accueillir une clientèle fidèle et de passage. Entièrement équipé, la cuisine se compose avec du matériel récent, grille, plancha, friteuse, lave main, armoire réfrigérée et plan de travail tout inox et neuf, état impeccable. Le restaurant est agencé avec du mobilier de qualité, dans un mélange de bois et de décoration trompe l'oeil, équipé d'un grand présentoir réfrigéré destiné à la vente à emporter, étagères et armoire vitrée réfrigérée supplémentaire. Cette affaire est exploitée uniquement en journée, laissant entrevoir un potentiel de développement particulièrement intéressant, notamment en élargissant les horaires ou en développant la livraison, très demandée dans ce secteur. Un vaste parking en sous-sol, accessible via disque bleu, facilite l'accès pour l'ensemble de la clientèle. Eléments financiers : 225 000 EUR net vendeur 245 250 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 20 250 EUR TTC ou 16 875 EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 190 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 250 €**

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.