

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans l' Aube (10)

Annonce **C1344323** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre fonds de commerce bar – tabac – PMU – FDJ, situé dans un secteur résidentiel calme.

Superficie totale de 160 m2 comprenant : 15 places au bar, 35 places en salle, terrasse de 50 places (cour privative), terrain de pétanque, et appartement de 40 m2.

Chiffre d'affaires 2025 (bilan en cours) : 845 000 €.

Tabac : 445 000 €.

FDJ : 305 000 €.

Bar : 172 000 €.

EBE 2024 : 110 000 €.

Clientèle fidèle et discrète.

CA en forte progression.

Loyer attractif : 9 800 € HT/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 816 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	845 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.