Local d'activité de 130 m2, Sarzeau (56370)

Annonce **C1344320** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Sarzeau (56370) : A louer local d'activité développe une superficie d'environ 130 m2 et bénéficie d'un espace extérieur, offrant une configuration fonctionnelle adaptée aux besoins des chefs d'entreprises, artisans, commerçants et investisseurs.

La répartition intérieure est entièrement modulable afin de permettre un aménagement adapté au projet professionnel.

Le bâtiment est neuf et dispose d'une installation électrique déjà en place.

Il est équipé d'une porte sectionnelle de dimension 4 x 3mètres, d'une porte de service ainsi que de deux fenêtres, garantissant luminosité et accessibilité.

Les caractéristiques techniques comprennent une isolation double peau, une hauteur de bâtiment adaptée aux activités professionnelles, un parking privatif, la fibre optique, le respect des normes PMR, un site clôturé, sécurisé et entièrement bitumé.

Implanté au sein d'une zone d'activité dynamique et facilement accessible, ce local constitue une opportunité pour l'implantation ou le développement d'une activité dans le secteur de Sarzeau et du Golfe du Morbihan

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sarzeau : **7 841 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344320/0.jpg