Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Tabac, 60 m2 près de Chambéry (73000)

Annonce **C1344310** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre murs commerciaux occupés par un bureau de tabac, garantissant une activité réglementée, stable et pérenne, avec une sécurité locative recherchée par les investisseurs.

Situé dans un secteur dynamique et attractif de l'agglomération de Chambéry, cet investissement propose :

Loyer annuel : 15 600 € HT.

Rendement brut : Environ 7,8 %.

Prix : 218 000 € FAI.

Un bon couple rendement/ sécurité, dans une commune à forte identité, où les murs commerciaux à la vente sont rares.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**272 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.