

Local commercial de 47 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1344303** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 47 m2 bénéficiant d'un linéaire de vitrine de 6 mètres, offrant une bonne visibilité.

établissement propre et en bon état, équipé de la climatisation.

Loyer annuel : 12 800 € HT.

Destination : Liberté d'usage hors activités générant des nuisances sonores.

Restauration non autorisée.

Prix du droit au bail : 35 281 € HAI.

Idéal pour une activité commerciale, de services ou une profession libérale.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 12 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 281 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.