

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse en centre-ville de Gap

Annonce **C1344295** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre ou en location-gérance, ce fonds de commerce de bar-brasserie idéalement situé en plein centre-ville de Gap.

Établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur en pleine évolution, avec un réel potentiel de développement.

Chiffre d'affaires 2024 : 555 816 €.

Description du bien :

- Bar en bon état.
- Salle de restauration au rez-de-chaussée.
- Terrasse extérieure d'environ 50 places.
- 60 places assises en intérieur.
- Salle à l'étage de 40 places (groupes ou privatisations).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, aux normes récentes.
- Chambre froide de 3 m2.
- Matériel bien entretenu.
- Climatisation réversible.
- Système de vidéosurveillance.
- Deux places de parking privées pour les gérants.
- Aucun personnel à reprendre.

Atouts complémentaires :

Le centre-ville bénéficie actuellement d'importants aménagements urbains, notamment la création d'un nouveau parking de 442 places, renforçant l'attractivité commerciale du secteur.

Établissement fermé le dimanche, offrant des perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires.

Possibilité de mise en place d'une location-gérance : 2 000 €/ mois, en complément du loyer.

Dpe : Bien non soumis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

556 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **255 540 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.